



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθ. **12ης/2015** Συνεδρίασης
της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Αριθ. Απόφασης **119/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Λήψη απόφασης σχετικά με την
κατάργηση του οδικού άξονα της
Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης**

Χαλάνδρι και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **23^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Τρίτη** και ώρα **16:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, κατόπιν της υπ' αριθμ. **17662/19-06-2015** εγγράφου πρόσκλησης του Προέδρου, που δόθηκε σε καθέναν από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων της Η.Δ. Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο **9** μελών βρέθηκαν παρόντα **7**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ : ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΜΕΛΗ: ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Κάππου Δημήτριου), ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (σε αντικατάσταση του τακτικού μέλους κ. Αθανασάτου Ιωάννας), ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά την προ ημερησίας διάταξης συζήτηση προσήλθε ο κ. Γ. Λιερός.

Αποχωρήσεις: Κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 7^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Γ. Λιερός.

Μεταβολές:

1) Μετά από πρόταση του Προέδρου τα θέματα 3 και 4 αποσύρθηκαν από την ημερήσια διάταξη.

- 2) Σύμφωνα με την παρ. 9 αρ. 75 του Ν. 3852/2010 περί κωλύματος συμμετοχής, ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Π. Αναστασιάδης, αποχώρησε πριν τη συζήτηση και ψήφιση του κατωτέρω θέματος και προσήλθε πριν τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης.

Κληθέντες παρίστανται ο κ. Μπακόλας Παναγιώτης Προϊστάμενος του Τμήματος αδειών εμπορικών δραστηριοτήτων, ιδιοκτήτες καταστημάτων και εκπρόσωποι καταστημάτων και μηχανικοί.

Ο Πρόεδρος, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών – υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **7^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης, είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 17395/18-06-2015 εισήγηση του Τμήματος Σχεδίου Πόλης της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθμ. 30881/12-12-2014 ερώτημα του Δήμου Χαλανδρίου προς τη Δ/ση Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του ΥΠΕΚΑ,
2. Το υπ' αριθμ. 948/8-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του ΥΠΕΚΑ σχετικά με τον οδικό άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης (αρ. 1154/19-1-2015 δικό μας),
3. Τις διατάξεις του Ν.4277/2014 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 156Α'/2014).

ΣΥΝΤΟΜΟ ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Ο οδικός άξονας της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης είχε προβλεφθεί από συγκοινωνιακούς σχεδιασμούς των δεκαετιών του 1960 και είναι άμεσα συναρτημένος με την πολεοδόμηση της περιοχής Ζώνη Δουκ.Πλακεντίας - Πεύκο Πολίτη.

Σύμφωνα με το Ν. 4277/2014 Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο της Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 156Α'/2014) ο οδικός άξονας δεν περιλαμβάνεται στο κύριο οδικό δίκτυο της Αττικής. Επιπλέον, όπως περιγράφεται στο υπ' αριθμ. 948/8-1-2015 έγγραφο του Τμήματος Μητροπολιτικού Σχεδιασμού Αθήνας - Αττικής του ΥΠΕΚΑ, έχει αρθεί η σκοπιμότητα υλοποίησης του συγκεκριμένου οδικού άξονα στο πλαίσιο του ευρύτερου σχεδιασμού των μεταφορικών δικτύων της Αττικής.

Σημειώνεται ότι ο σχεδιασμός του συγκεκριμένου οδικού άξονα συνοδεύεται από μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους και προσελκύει νέες υπερτοπικές χρήσεις εμπορίου, γραφείων και αναψυχής, σε μία περιοχή που βρίσκεται ήδη υπό την πίεση τριών σημαντικών οδικών αξόνων (λεωφόρος Μεσογείων, λεωφόρος Δουκίσσης Πλακεντίας, οδός Αγ. Παρασκευής) και τεσσάρων σταθμών μετρό (Νομισματοκοπείο, Αγ. Παρασκευή, Χαλάνδρι, Δουκ. Πλακεντίας), επεκτείνοντας και άλλο τη ζώνη κεντρικών χρήσεων του Χαλανδρίου, υποβαθμίζοντας περαιτέρω την ποιότητα και διασπώντας την ενότητα του αστικού ιστού.

Σημειώνεται επίσης ότι από τους αρμόδιους φορείς δεν έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα οι πράξεις αναλογισμού που απαιτούνται για να υπολογιστούν οι αποζημιώσεις για την κατασκευή του οδικού άξονα. Δεδομένου ότι ο φορέας κατασκευής είναι υπόχρεος για την καταβολή των αποζημιώσεων, δεν προβλέπεται τουλάχιστον στο άμεσο μέλλον η ολοκλήρωση του έργου. Επιπλέον, δεν υπάρχει δυνατότητα χρηματικής αποζημίωσης των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται για την κατασκευή του οδικού άξονα από το Δήμο, στην περίπτωση που αυτός προτίθετο να αναλάβει το κόστος.

Η αντίθεση των ιδιοκτητών προς το συγκεκριμένο οδικό έργο έχει εκφραστεί με πληθώρα ενστάσεων που έχουν υποβληθεί στο πλαίσιο της εκπόνησης της Μελέτης Πολεοδόμησης της εν λόγω περιοχής, καθώς πλήττονται τα ιδιοκτησιακά τους δικαιώματα.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπηρεσία εισηγείται την κατάργηση του οδικού άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης από τους σχεδιασμούς των υπό εκπόνηση μελετών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και της Πολεοδομικής Μελέτης Ζώνης Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη και ότι αυτό συνεπάγεται ως προς τις λοιπές ρυθμίσεις (χρήσεις γης, μεταφορικό δίκτυο, κλπ.).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη τις διατάξεις του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα καθώς και τις διατάξεις του αρ.73 του Ν.3852/2010 «Πρόγραμμα Καλλικράτης»,

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής Χαλανδρίου αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1) την κατάργηση του οδικού άξονα της Ελευθέρας Λεωφόρου Πεντέλης από τους σχεδιασμούς των υπό εκπόνηση μελετών του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου και της Πολεοδομικής Μελέτης Ζώνης Δουκ. Πλακεντίας – Πεύκο Πολίτη και ότι αυτό συνεπάγεται ως προς τις λοιπές ρυθμίσεις (χρήσεις γης, μεταφορικό δίκτυο, κλπ.) για τους λόγους που ανωτέρω αναλυτικά αναφέρονται.

2) την εισήγηση του θέματος προς το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μειοψήφησε ο κ. Θ. Βαρδουλάκης.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **119/2015**.

Γι' αυτό, συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι 24/06/2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικής Υπηρεσίας – Προσχολικής
Αγωγής – Προγραμματισμού,
Οργάνωσης και Πληροφορικής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ,
ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ